



CASAS  
MODULARES  
DE ACERO

MEMORIA DE  
CALIDADES





DISEÑAMOS Y  
CONSTRUIMOS  
VIVIENDAS ÚNICAS  
EN STEEL FRAMING

El equipo de profesionales de nuestra empresa le ofrece de forma completa y personalizada el asesoramiento, diseño, construcción y financiación de su vivienda.

Nuestro equipo comercial y técnico le asesorará sobre las posibilidades tanto en nuestros modelos a la carta, como con la configuración personalizada que usted nos proponga para su hogar.

Nuestro equipo de administración y financiación le gestionarán, desde los primeros trabajos y documentación sobre su parcela, a la búsqueda de la financiación más ventajosa para usted.

Así toda la labor burocrática será mucho más rápida y segura.

Tenemos el centro de operaciones en Madrid capital de forma que el desplazamiento a nuestras oficinas centralizadas le resultará sencillo. Trabajamos en todo el territorio nacional.

El proceso constructivo de Casas de Acero Modulares S.L. tanto por materiales como por forma de ejecución le permite disfrutar de su vivienda en pocos meses.

Si no dispone de parcela o necesita vender primero su vivienda actual, también podemos ayudarle.





## ÍNDICE

- CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA
- PAREDES EXTERIORES, INTERIORES Y FALSO TECHO
- PAVIMENTOS
- REVESTIMIENTO DE BAÑOS Y COCINAS
- CARPINTERIA EXTERIOR
- PUERTA DE ACCESO Y PUERTAS INTERIORES
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- PINTURA
- COMPLETA TU VIVIENDA

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA



Cimentación con losa de hormigón armado, forjado sanitario convencional o tipo “caviti” sobre zapatas de hormigón armado, etc. Los suelos siempre llevarán incorporado aislante.

La valoración de la cimentación de la vivienda se realizará previo estudio geotécnico y topográfico de la parcela.

Estructura portante mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según cálculo.

Cubierta inclinada con una estructura de cerchas y correas. Acabado con teja cerámica mixta o plana con formación de pendiente y sumideros de pvc con rejilla anti-grava.





## PAREDES EXTERIORES, INTERIORES Y FALSO TECHO

**Paredes exteriores** compuestas de interior a exterior de:

- Yeso laminado
- Perfil estructural de acero conformado “Steel framing”
- Lana de roca
- Placa de osb
- Lámina transpirable
- Poliestireno expandido
- Malla de agarre
- Mortero base
- Mortero acrílico “sate”



**Paredes interiores** compuestas de perfilería de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como elemento aislante.

**Falso techo** continuo a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.

## PAVIMENTOS





De gres cerámico o laminado de madera en el interior de toda la vivienda según nuestro catálogo.

# REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

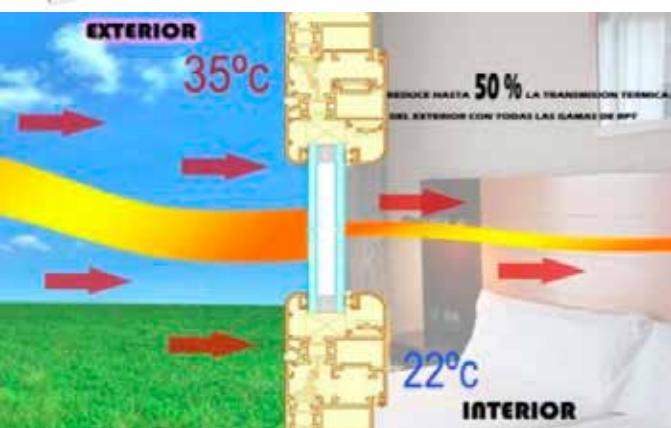




En los baños y la cocina se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad esmaltadas según nuestro catálogo, colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de plancha de yeso laminado especial para zonas húmedas y rejuntado.

CARPINTERÍA  
EXTERIOR





Carpintería exterior de aluminio anodizado blanco, compuesta por hojas practicables.

Detalle:

- Dormitorios: una ventana de 1,5 m<sup>2</sup>.
- Salón-comedor: una ventana de 1,5 m<sup>2</sup> y una puerta balconera de 5,25 m<sup>2</sup>.
- Baños: una ventana de 0,5 m<sup>2</sup>.

Vidrio doble con cámara, de dimensiones 4 + 12 + 4 mm con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables.



## PUERTAS INTERIORES Y PUERTA DE ACCESO



Puertas interiores de una hoja ciega tipo BLOCK chapadas en madera natural, con marco, herrajes y manilla.



Puerta de acceso de una hoja batiente con mirilla de medidas normalizadas, tirador, cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA





Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco brillante con grifería monomando de primera calidad.

Detalle:

- Lavabo sobre pedestal sin mueble.
- Inodoro de tanque bajo con mecanismo de ahorro de consumo.
- Bidé.
- Plato de ducha de 90x90.

Conducciones de polietileno reticulado.

Grifos de corte de cuarto húmedo.

# INSTALACIÓN ELÉCTRICA

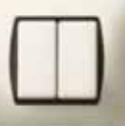




Toda la instalación conforme a normativa y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Detalle:

- Habitación simple: 1 punto de luz en el techo con interruptor, 2 enchufes auxiliares e interruptor en cabecero.
- Habitación matrimonio: 1 punto de luz en el techo con 3 conmutadores, 2 enchufes auxiliares, interruptor y enchufe en cabecero.
- Salón/comedor: 1 punto de luz en el techo con interruptor, 2 conmutadores y 5 tomas de enchufe.
- Distribuidor: 1 punto luz con interruptor.
- Baños: luminarias empotradas en el techo y una toma de enchufe.
- Cocina: luminarias empotradas en el techo con interruptor y enchufes generales básicos para los electrodomésticos.
- Preinstalación del cableado y sus terminales de conexión para antena de televisión y teléfono en el salón/comedor, dormitorios y cocina.





## PINTURA



Acabado realizado con pintura plástica lisa de color blanco en suelos y techos.

\*Consulte opciones de acabados y estudio de color en el apartado  
COMPLETE SU VIVIENDA.

COMPLETE SU  
VIVIENDA





- COCINA
- ILUMINACION
- MUEBLES DE BAÑO
- MUEBLES DE PLADUR Y ESCAYOLA
- PAPEL PINTADO Y DECORACIÓN
- ARMARIOS EMPOTRADOS Y VESTIDORES
- JARDINERÍA Y PAISAJISMO
- FACHADA VENTILADA
- PISCINAS
- VALLADO
- PAVIMENTOS EXTERIORES
- AEROTERMIA
- DOMÓTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD
- EQUIPAMIENTOS Y DISEÑO PARA ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA

COMPLETE SU  
VIVIENDA





COCINA

COMPLETE SU  
VIVIENDA





ILUMINACIÓN



COMPLETE SU  
VIVIENDA





MUEBLES DE  
BAÑO



COMPLETE SU  
VIVIENDA





**MUEBLES DE  
PLADUR Y  
ESCA YOLA**

COMPLETE SU  
VIVIENDA





PAPEL  
PINTADO Y  
DECORACIÓN

COMPLETE SU  
VIVIENDA





ARMARIOS  
EMPOTRADOS  
Y VESTIDORES

COMPLETE SU  
VIVIENDA





JARDINERÍA Y  
PAISAJISMO

COMPLETE SU  
VIVIENDA

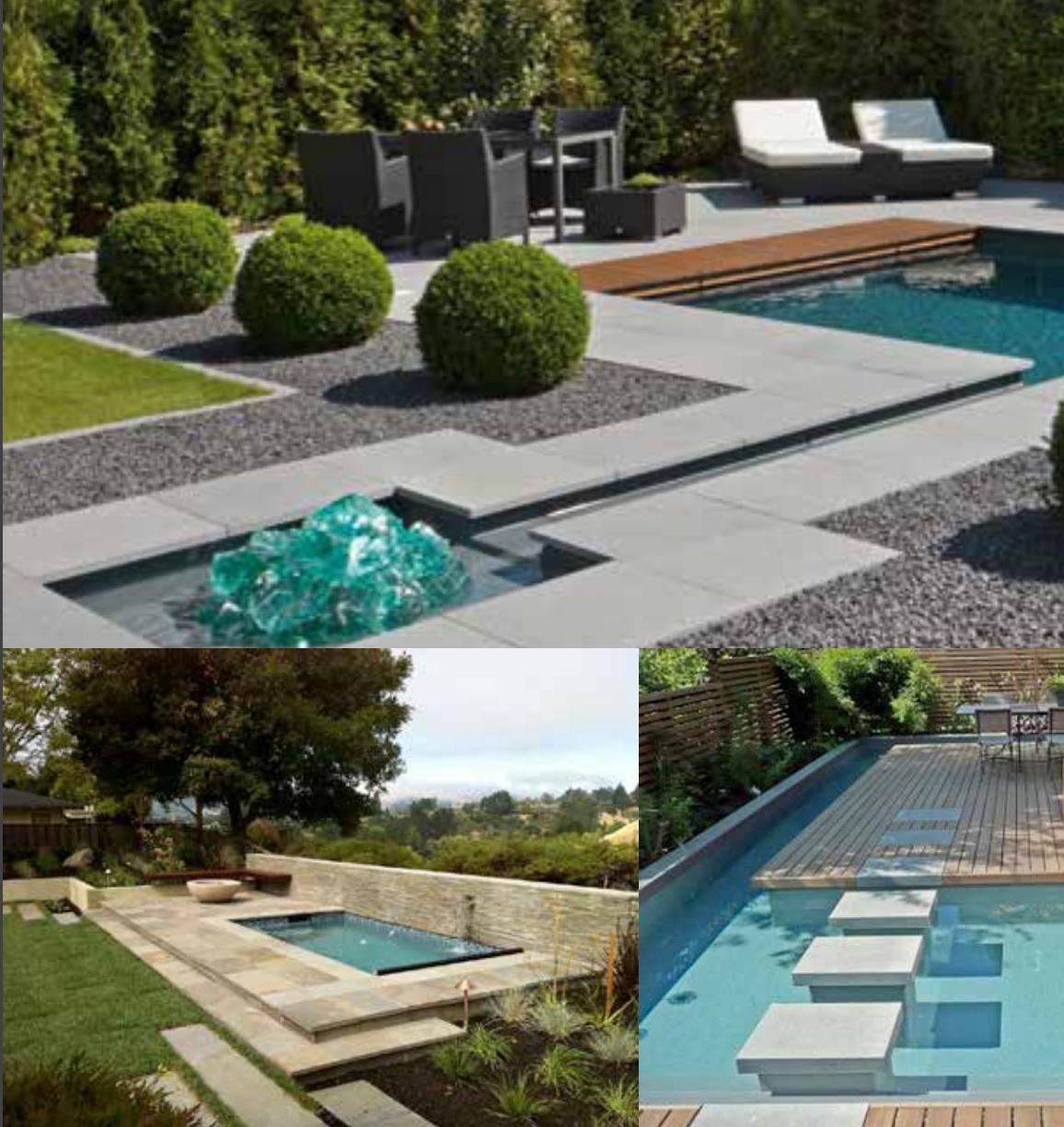




**FACHADA  
VENTILADA  
CERÁMICA**



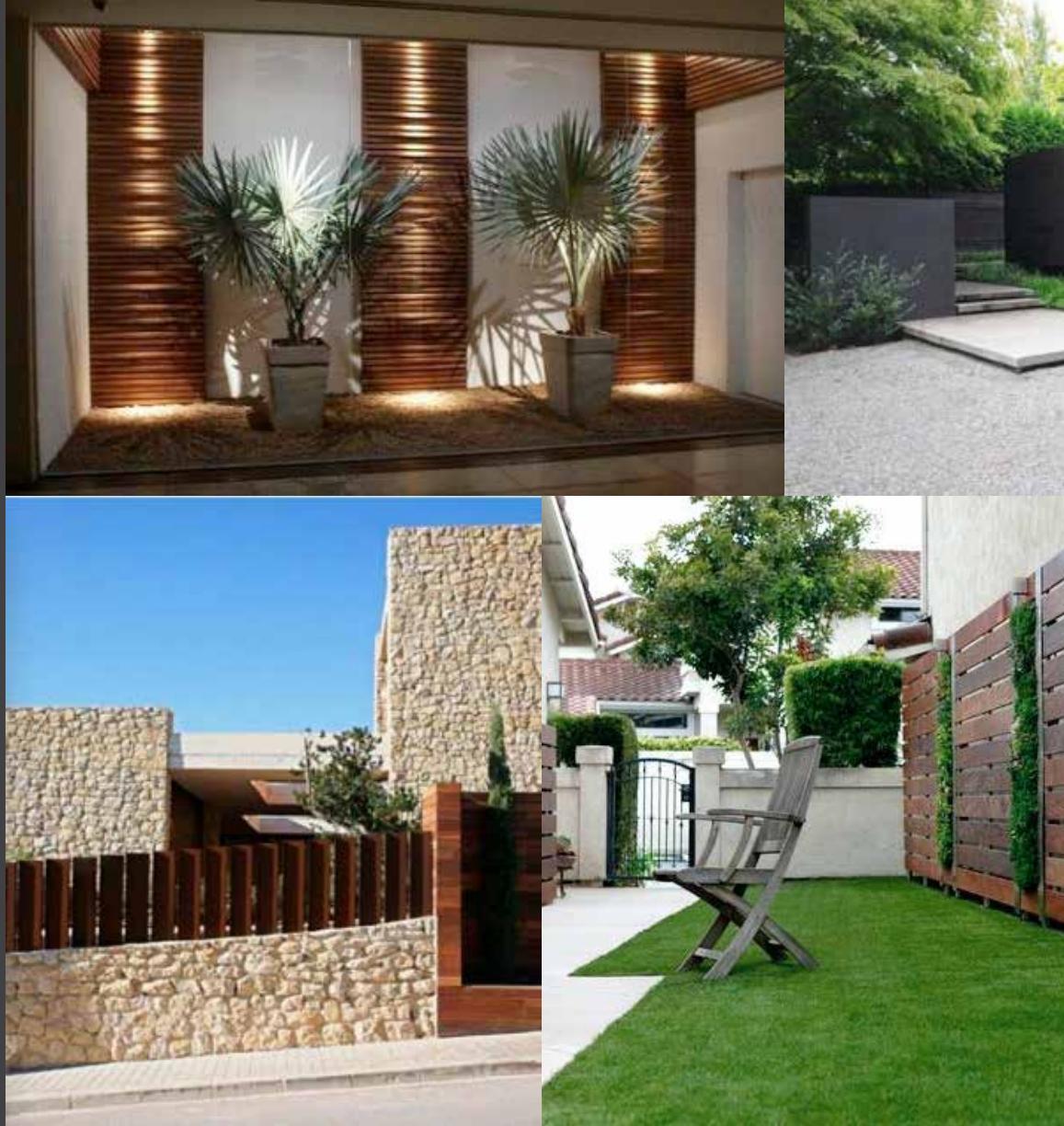
COMPLETE SU  
VIVIENDA





PISCINAS

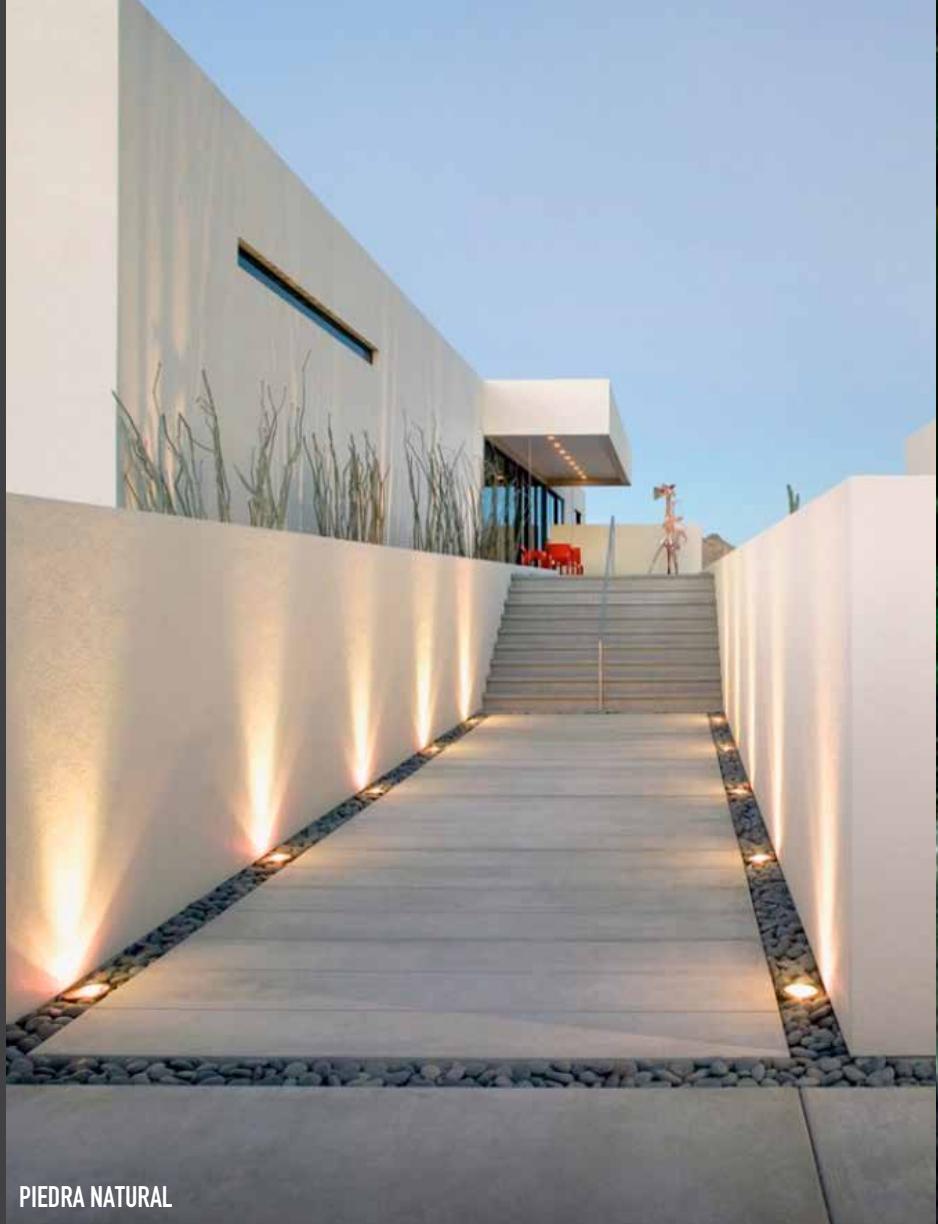
COMPLETE SU  
VIVIENDA





**VALLADO**  
CERRAMIENTOS DE  
PARCELA EN MURO  
OPACO O METÁLICO

COMPLETE SU  
VIVIENDA



PIEDRA NATURAL

HORMIGÓN IMPRESO



PAVIMENTOS  
EXTERIORES



CERÁMICA

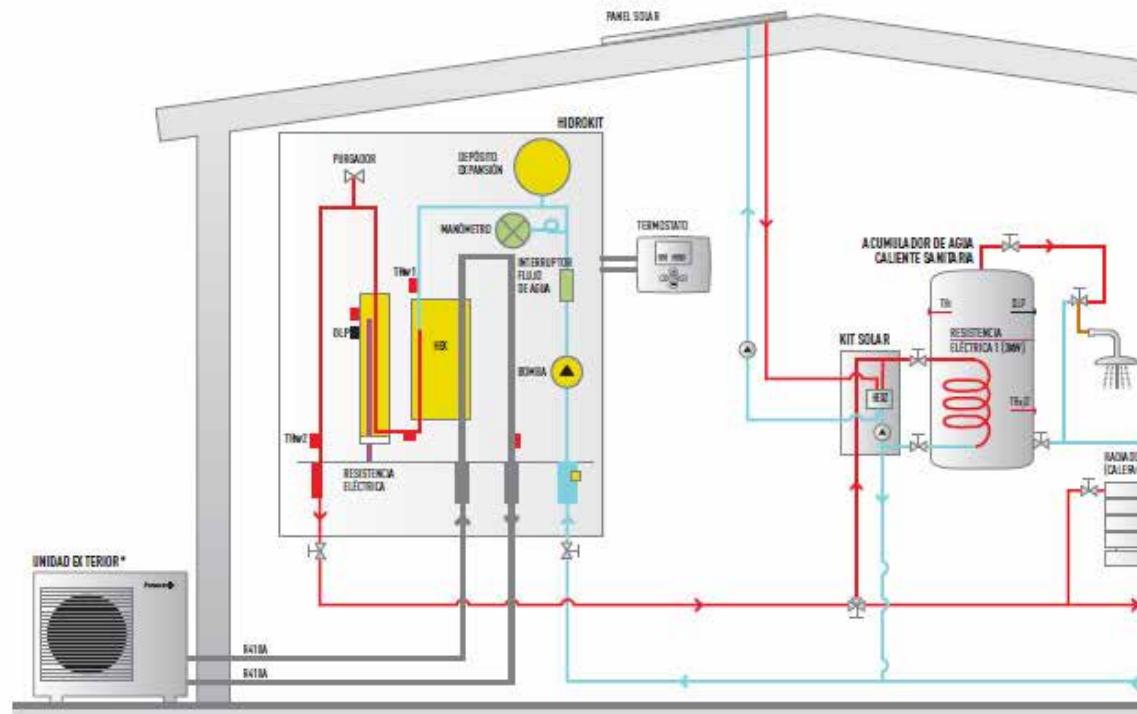


CERÁMICA



MADERA

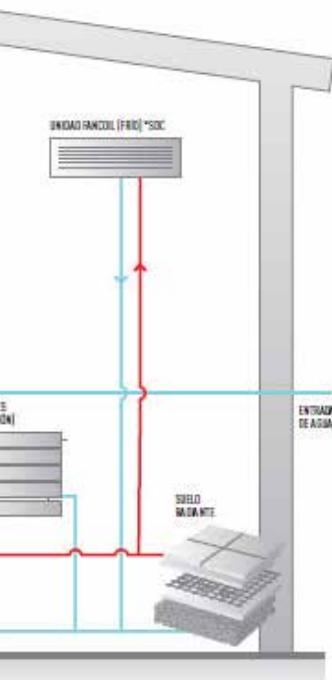
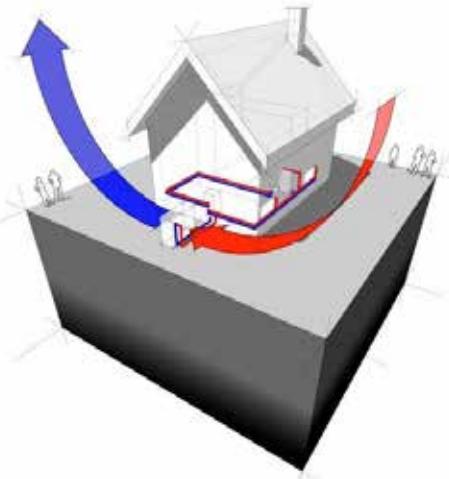
# COMPLETE SU VIVIENDA



## ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



Interpretación de etiquetas de eficiencia energética, su eficiencia y/o costos de energía, esto es de gran utilidad al momento de decidir la compra de nuevos artefactos.



**SISTEMA SOSTENIBLE DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN:**  
3 soluciones en 1 sistema. La bomba de calor aire-agua a base de **AEROTERMIA mediante SUELO RADIANTE** ofrece las soluciones en climatización para el hogar.

- **Calefacción**
- **Refrigeración**
- **ACS**

**AEROTERMIA**

COMPLETE SU  
VIVIENDA





Control remoto del sistema de alarma, de la iluminación dentro de la vivienda, del aire acondicionado, del encendido de la calefacción o del control de persianas.

Todo ello permite optimizar el consumo de energía de su vivienda.

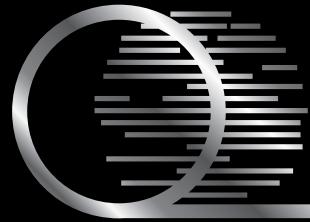
- **SISTEMAS DE ALARMA**
- **CAJA FUERTE**
- **REFUERZO DE PAREDES CON PLANCHA DE ACERO**  
Protección anti vandálica (habitaciones antipánico, bunkers...)

COMPLETE SU  
VIVIENDA





**EQUIPAMIENTOS  
Y DISEÑO PARA  
ACCESIBILIDAD  
Y MOVILIDAD  
REDUCIDA**



CASAS ACERO Y MÁS



Información y venta

 Pº San Francisco de Sales 32 28003 Madrid  +34 91 159 09 60  info@casasdeaceroymas.com

[casasdeaceroymas.com](http://casasdeaceroymas.com)